



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
17 septembrie 2026**

Privind constituirea și organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism (CLAI) la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 96297/ 17.09.2026;
- având în vedere Legea privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nr. 169/2026;
- în temeiul art. 129 alin. (2) “c”, alin. (6) “c” și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN:

Art.1. Constituirea și organizarea la nivelul Municipiului Focșani a comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, denumită în continuare Comisie.

Art.2. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Aprobarea listei instituțiilor și organismelor reprezentate în comisie, prevăzută în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Instituțiile și organisme prevăzute în Anexa nr. 2 au obligația desemnării reprezentanților titulari și supleanți care vor participa la activitatea Comisiei, în condițiile art. 92 alin. (1) din Legea privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nr. 169/2026.

Art.5. Aprobarea formularelor utilizate în activitatea Comisiei locale de avizare integrată, prevăzute în Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.6. Secretariatul tehnic al Comisiei se asigură de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Focșani.

Art.7. Comisia își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și ale Regulamentului anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.8. (1) Documentațiile supuse procedurii de avizare integrată se transmit în format electronic, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Până la operaționalizarea Platformei naționale de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii, documentațiile se transmit prin poșta electronică, în condițiile art. 92 alin. (5) din Legea privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nr. 169/2026.

Art.9. Comisia desfășoară procedura de avizare integrată cu respectarea termenelor și condițiilor prevăzute de Legea privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nr. 169/2026.

Art.10. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii, de către Direcția Arhitect Șef, de către instituțiile și organismele prevăzute în Anexa nr.2 și de către Primarul Municipiului Focșani.

**Inițiator proiect de hotărâre
P R I M A R,
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță**

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitect șef - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 25.09.2026
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 8.10.2026

PRIMAR,

Cristi Valentin Misăilă

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta Carmen Ghiuță

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism CLAI

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1 - Obiectul regulamentului

(1) Prezentul regulament stabilește modul de organizare și funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, denumită în continuare Comisia.

(2) Regulamentul stabilește atribuțiile Comisiei, modul de desfășurare a ședințelor, procedura de analiză a documentațiilor, emiterea avizului unic integrat, precum și atribuțiile secretariatului tehnic.

Art. 2 - Temeiul legal

Comisia funcționează în baza:

- a) Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- b) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 140/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică și semnătura electronică;
- d) prezentului regulament.

Art. 3 - Scopul Comisiei

Comisia are rolul de a asigura desfășurarea procedurii de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 4 - Principiile de funcționare

Comisia își desfășoară activitatea cu respectarea următoarelor principii:

- a) legalității;
- b) cooperării interinstituționale;
- c) transparenței procedurale;
- d) celerității;
- e) responsabilității membrilor;

CAPITOLUL II

Organizarea Comisiei

Art. 5 - Organizarea Comisiei

(1) Comisia se organizează la nivelul Municipiului Focșani în condițiile art. 91 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

(2) Comisia reprezintă cadrul tehnic de analiză și avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism.

Art. 6 - Conducerea Comisiei

(1) Comisia este condusă și convocată de arhitectul-șef al Municipiului Focșani.

(2) În lipsa temporară a arhitectului-șef, atribuțiile acestuia sunt exercitate de persoana desemnată legal să exercite atribuțiile funcției.

Art. 7 - Sediul Comisiei

Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism lucrează în plen, în format fizic la sediul primăriei sau online, și adoptă decizii pe baza exprimării punctului de vedere al membrilor comisiei.

CAPITOLUL III

Componenta Comisiei

Art. 8 - Componenta

(1) Comisia este alcătuită din reprezentanții instituțiilor și organismelor prevăzute la art. 91 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

(2) Instituțiile reprezentate în Comisie sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Art. 9 - Desemnarea membrilor

(1) Membrii Comisiei sunt desemnați de conducătorii instituțiilor și organismelor pe care le reprezintă.

(2) Fiecare instituție desemnează un membru titular și un membru supleant.

(3) Modificarea reprezentanților se comunică în scris Secretariatului tehnic în termen de 5 zile lucrătoare de la data desemnării.

Art. 10 - Participarea altor instituții

(1) În funcție de specificul documentației supuse avizării, Comisia poate fi completată cu reprezentanții altor instituții sau societăți ori companii naționale, în condițiile art. 91 alin. (2) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

(2) În cazul documentațiilor care privesc domeniul de competență al instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională SNAOPSN, acestea participă la ședințele Comisiei în condițiile prevăzute de lege.

Art. 11 - Obligațiile membrilor

Membrii Comisiei au următoarele obligații:

- a) să participe la ședințele Comisiei;
- b) să analizeze documentațiile repartizate;
- c) să formuleze puncte de vedere motivate;
- d) să respecte termenele prevăzute de lege;
- e) să respecte prevederile privind conflictul de interese și incompatibilitățile;

CAPITOLUL IV

Secretariatul tehnic al Comisiei

Art. 12 - Organizarea Secretariatului tehnic

(1) Secretariatul tehnic al Comisiei este asigurat de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Focșani.

(2) Secretariatul tehnic asigură suportul administrativ și tehnic necesar desfășurării activității Comisiei.

Art. 13 - Atribuțiile secretariatului tehnic

Secretariatul tehnic are următoarele atribuții principale:

- a) primește și înregistrează documentațiile transmise spre avizare;
- b) verifică existența documentelor necesare desfășurării procedurii de avizare integrată;
- c) transmite documentațiile membrilor Comisiei, în condițiile prevăzute de lege;
- d) întocmește și transmite convocatorul și ordinea de zi a ședințelor;
- e) asigură secretariatul ședințelor Comisiei;
- f) redactează procesul-verbal al ședinței;
- g) întocmește actul de comunicare integrat prevăzut la art. 92 alin. (7) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- h) întocmește avizul unic integrat pe baza procesului-verbal al ședinței;
- i) comunică solicitantului actele emise de Comisie;
- j) organizează și păstrează evidența documentațiilor analizate și a avizelor emise.

Art. 14 - Verificarea documentațiilor

(1) Secretariatul tehnic verifică dacă documentația a fost transmisă în condițiile prevăzute de lege.

(2) Verificarea efectuată de Secretariatul tehnic are caracter administrativ și nu privește conținutul tehnic al documentației.

Art. 15 - Evidența documentațiilor

(1) Secretariatul tehnic ține evidența documentațiilor supuse procedurii de avizare integrată.

(2) Evidența se organizează în format electronic și, după caz, pe suport hârtie.

Art. 16 - Comunicarea documentelor

(1) Comunicarea dintre Secretariatul tehnic, membrii Comisiei și solicitanți se realizează prin Platforma națională de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii.

(2) Până la operaționalizarea platformei prevăzute la alin. (1), comunicarea se realizează prin poșta electronică, în condițiile art. 92 alin. (5) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

CAPITOLUL V

Convocarea și desfășurarea ședințelor

Art. 17 - Convocarea ședințelor

(1) Comisia se întrunește ori de câte ori este necesară analizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

(2) Convocarea ședințelor se realizează de către arhitectul-șef, prin intermediul Secretariatului tehnic.

(3) Convocatorul va cuprinde cel puțin:

- a) data și ora ședinței;
- b) modul de desfășurare a ședinței;
- c) ordinea de zi;
- d) lista documentațiilor supuse analizei.

Art. 18 - Desfășurarea ședințelor

(1) Ședințele Comisiei se desfășoară în plen.

(2) Membrii Comisiei analizează documentațiile potrivit competențelor instituției pe care o reprezintă.

(3) Punctele de vedere formulate se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 19 - Participarea la ședințe

(1) Participarea membrilor Comisiei este obligatorie.

(2) În cazul imposibilității participării titularului, la ședință participă membrul supleant desemnat de instituția reprezentată.

(3) Lipsa participării sau neexprimarea punctului de vedere produce efectele prevăzute la art. 93 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu respectarea excepțiilor prevăzute de lege.

CAPITOLUL VI

Procedura de avizare integrată

Art. 20 - Depunerea documentației

(1) Documentațiile supuse avizării integrate se depun în format electronic, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Până la operaționalizarea Platformei naționale de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii, documentațiile se transmit prin poșta electronică, în condițiile art. 92 alin. (5) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Art. 21 - Transmiterea documentației

(1) După înregistrare, Secretariatul tehnic transmite documentația tuturor membrilor Comisiei.

(2) Documentația se transmite împreună cu convocatorul și ordinea de zi a ședinței.

Art. 22 - Analizarea documentației

(1) Membrii Comisiei analizează tehnic documentația potrivit atribuțiilor și competențelor instituției pe care o reprezintă.

(2) În cadrul ședinței, fiecare membru își exprimă punctul de vedere asupra documentației analizate.

Art. 23 - Solicitarea de completări

(1) În cazul în care documentația este incompletă sau necesită clarificări ori modificări, Comisia formulează o singură solicitare de completare.

(2) Secretariatul tehnic întocmește actul de comunicare integrat care cuprinde toate solicitările formulate de membrii Comisiei.

(3) Actul de comunicare integrat se transmite solicitantului, o singura data, prin mijloace electronice.

Art. 24 - Documentația completată

(1) După primirea documentației completate, Secretariatul tehnic o transmite membrilor Comisiei.

(2) Membrii Comisiei verifică exclusiv modul de îndeplinire a condițiilor formulate prin actul de comunicare integrat.

CAPITOLUL VII

Emiterea avizului unic integrat

Art. 25 - Procesul-verbal al ședinței

Pentru fiecare ședință a Comisiei se întocmește un proces-verbal.

Art. 26 - Emiterea avizului unic integrat

(1) Avizul unic integrat se întocmește pe baza procesului-verbal al ședinței Comisiei care este semnat de fiecare membru în parte și în care se consemnează votul și observațiile, devenind anexă a acestuia.

(2) Avizul unic integrat se semnează de secretariatul tehnic și de arhitectul-șef.

(3) Avizul unic integrat se eliberează în maxim 15 zile lucratoare de la data înregistrării documentației complete și care îndeplinește toate condițiile specifice de avizare formulate de fiecare membru al comisiei.

Art. 27 - Comunicarea avizului

Avizul unic integrat se comunică solicitantului prin mijloace electronice, în condițiile art. 26 din prezentul regulament.

CAPITOLUL VIII

Avizarea tacită

Art. 28 - Aplicarea procedurii

În situațiile prevăzute la art. 93 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Secretariatul tehnic consemnează în procesul-verbal îndeplinirea condițiilor privind avizarea tacită.

Art. 29 - Excepții

Procedura avizării tacite nu se aplică instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională, în condițiile prevăzute de art. 93 alin. (2) și alin. (5) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Art. 30 - Invocarea avizării tacite

Pentru entitățile avizatoare care nu au reprezentanți în comisia de avizare integrată, în situația neemiterii solicitărilor de clarificare, modificare sau completare sau a avizelor cu sau fără condiții sau a adresei de respingere în termenele prevăzute de prezentul cod, documentația depusă se consideră completă și corectă, iar avizele se consideră a fi acordate tacit. Avizele eliberate după invocarea acordării tacite de către beneficiar nu produc efecte juridice.

Art. 31 - Valabilitatea avizelor

Avizele și acordurile emise în cadrul aceleiași proceduri își mențin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației respective, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.

Emitenții de avize/acorduri au obligația să transmită avizele/acordurile către beneficiar prin mijloace electronice, în ziua eliberării.

CAPITOLUL IX

Secretariatul ședințelor și evidența documentelor

Art. 32

(1) Pentru fiecare ședință a Comisiei, Secretariatul tehnic întocmește convocatorul și ordinea de zi.

(2) Convocatorul se transmite membrilor Comisiei împreună cu documentațiile supuse analizei sau cu informațiile necesare accesării acestora, după caz.

Art. 33

(1) Secretariatul tehnic întocmește procesul-verbal al fiecărei ședințe.

(2) Procesul-verbal va cuprinde cel puțin:

- a) data și locul desfășurării ședinței;
- b) membrii participanți;

- c) documentațiile analizate;
- d) punctele de vedere exprimate;
- e) observațiile formulate;
- f) mențiunile privind aplicarea, după caz, a prevederilor referitoare la avizarea tacită.

Art. 34

Procesul-verbal se înregistrează, se semnează de membrii participanți la ședință și se păstrează în evidența Secretariatului tehnic.

Art. 35

Secretariatul tehnic organizează și păstrează evidența:

- a) documentațiilor înregistrate;
- b) convocatoarelor;
- c) proceselor-verbale;
- d) actelor de comunicare integrată;
- e) avizelor unice integrate.

CAPITOLUL X

Dispoziții privind comunicarea

Art. 36

Comunicarea între Secretariatul tehnic, membrii Comisiei și solicitanți se realizează prin mijloace electronice, în condițiile legii.

Art. 37

Până la operaționalizarea Platformei naționale de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii, comunicarea documentelor se realizează prin poșta electronică.

CAPITOLUL XI

Dispoziții finale

Art. 38

Prezentul regulament se completează cu dispozițiile Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și cu celelalte acte normative incidente.

Art. 39

Modificarea sau completarea prezentului regulament se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Focșani.

Art. 40

Anexele la proiectul de hotărâre fac parte din procedura de aplicare a prezentului regulament.

Art. 41

Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării Hotărârii Consiliului Local.

**INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA**

**AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta**

LISTA
instituțiilor și organismelor reprezentate în Comisia locală de avizare integrată a
documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism

În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în cadrul Comisiei locale de avizare integrată sunt reprezentate instituțiile și organismele prevăzute de lege, în funcție de competențele acestora și de specificul documentațiilor supuse avizării.

La nivelul Municipiului Focșani sunt reprezentate, după caz, următoarele instituții și organisme:

1. Municipiul Focșani prin Arhitectul-șef;
2. Consiliul Județean Vrancea;
3. Consiliul Județean Vrancea – Direcția Tehnică;
4. Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin structurile teritoriale competente, după caz;
5. Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
6. Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, prin structurile competente;
7. Direcția Silvică Vrancea;
8. Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea;
9. Filiala teritorială a Agenției Naționale pentru Îmbunătățiri Funciare;
10. Administrația Națională „Apele Române”, prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea;
11. Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Anghel Saligny” al Județului Vrancea;
12. Inspectoratul școlar județean Vrancea;
13. Direcția de Sănătate Publică Vrancea;
14. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;
15. Operatorul regional al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
16. Operatorii sistemelor de distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale;
17. Operatorii serviciilor de utilități publice, după competențele acestora;
18. Operatorul serviciului de iluminat public;
19. Alte instituții, autorități, organisme, societăți sau companii naționale, precum și reprezentanți ai instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională, în condițiile art. 91 alin. (2) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Notă: Desemnarea reprezentanților titulari și supleanți se realizează de către conducătorii instituțiilor și organismelor prevăzute în prezenta anexă, în condițiile art. 92 alin. (1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

INITIATOR PROIECT DE
HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI
Marta Carmen Ghiuta

Formulare utilizate în activitatea Comisiei locale de avizare integrată

Anexa 3.1

Convocator

Nr.....

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei locale de avizare integrată, se convoacă ședința Comisiei care va avea loc în data de, ora, la/în sistem **online**.

Ordinea de zi:

- 1.
- 2.
- 3.

Documentațiile pot fi consultate la

Arhitect-șef,

Anexa 3.2

Ordinea de zi

Ședința Comisiei locale de avizare integrată

Data

1. Documentația nr.....
2. Documentația nr.....
3. Diverse

Arhitect-șef,

Anexa 3.3

Proces-verbal

Proces-verbal încheiat astăzi

Participă:

- 1.
- 2.
- 3.

Ordinea de zi:

.....

În urma analizării documentațiilor, Comisia stabilește:

Documentația nr....

Puncte de vedere:

.....
Condiții:

.....
Observații:

.....
Semnături:

Anexa 3.4

Act de comunicare integrat

Către

.....
În urma analizării documentației în ședința Comisiei locale de avizare integrată din data de, vă comunicăm următoarele solicitări formulate de membrii Comisiei:

Instituția

Solicitare

- 1.
- 2.
- 3.

În conformitate cu art.92 alin.(7) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prezenta reprezintă solicitarea unică de completare a documentației.

Secretariatul tehnic,

Anexa 3.5

Aviz unic integrat

Nr.

Având în vedere:

- documentația depusă;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei din data de

în temeiul art.92 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
se emite prezentul

AVIZ UNIC INTEGRAT

pentru documentația
cu următoarele condiții:

- 1.
- 2.
- 3.

Anexă:

Procesul-verbal al ședinței Comisiei.

Arhitect-șef

Secretariat tehnic

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE,
PRIMAR,
Cristi Valentin MISAILA

AVIZEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen Ghiuta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Compartimentul PUG/PUZ/PUD
Nr. 96297/ 17.09.2026

SE APROBĂ,
PRIMAR,
CRISTI VALENTIN
MISĂILĂ

REFERAT DE NECESITATE

privind constituirea si organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism (CLAI) la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Potrivit prevederilor art. 91 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, comisia este alcătuită din reprezentanții instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, iar conform art. 92 alin. (1), aceasta este condusă și convocată de arhitectul-șef, membrii fiind desemnați de conducătorii instituțiilor și organismelor reprezentate.

De asemenea, potrivit art. 576 alin. (2), regulamentul de funcționare al comisiei se elaborează de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

În acest context, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, se impune organizarea Comisiei locale de avizare integrată la nivelul Municipiului Vrancea și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Conform dispozițiilor prevăzute în Codul teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026 se impune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea si organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

ARHITECT ȘEF
George – Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT
Ramona Ivan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR
Nr. 96319/ 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind constituirea si organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism (CLAI) la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 96297/ 17.09.2026, se fac următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, procedura de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a fost reorganizată prin instituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, organism tehnic interinstituțional care asigură desfășurarea procedurii de avizare integrată la nivelul autorităților administrației publice locale.

Potrivit prevederilor art. 91 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, comisia este alcătuită din reprezentanții instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, iar conform art. 92 alin. (1), aceasta este condusă și convocată de arhitectul-șef, membrii fiind desemnați de conducătorii instituțiilor și organismelor reprezentate.

De asemenea, potrivit art. 92 alin. (2), regulamentul de funcționare al comisiei se elaborează de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

În acest context, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, se impune organizarea Comisiei locale de avizare integrată la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Adoptarea hotărârii urmărește crearea cadrului administrativ necesar desfășurării procedurii de avizare integrată, în vederea analizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism cu participarea instituțiilor și organismelor prevăzute de lege.

Totodată, prin aprobarea regulamentului se stabilesc atribuțiile Comisiei, modul de organizare și desfășurare a ședințelor, atribuțiile secretariatului tehnic, circuitul documentațiilor și modalitatea de emitere a avizului unic integrat, în concordanță cu prevederile art. 91-93 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Organizarea Comisiei locale de avizare integrată contribuie la simplificarea procedurii de avizare, la reducerea timpilor de analiză a documentațiilor și la consolidarea colaborării instituționale între autoritățile și organismele implicate în procesul de avizare.

În același timp, noul mecanism de avizare integrată instituie o procedură unitară de analiză și comunicare a condițiilor de avizare, prin emiterea unui act de comunicare integrat și a avizului unic integrat, cu respectarea termenelor prevăzute de lege.

Prin proiectul de hotărâre se propune:

- organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Vrancea;
- aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei;
- aprobarea listei instituțiilor și organismelor reprezentate în Comisie;
- stabilirea structurii care asigură secretariatul tehnic al Comisiei.

În baza celor menționate mai sus, propun necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind constituirea și organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism (CLAI) la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Compartimentul PUG/PUZ/PUD
Nr. 96337/ 17.09.2026

SE APROBĂ,
PRIMAR,
CRISTI VALENTIN
MISĂILĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea si organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism (CLAI) la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind constituirea si organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia, și referatul de aprobare emis de Primarul municipiului Focșani, înregistrat la nr. 96319/17.09.2026, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, procedura de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism a fost reorganizată prin instituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, organism tehnic interinstituțional care asigură desfășurarea procedurii de avizare integrată la nivelul autorităților administrației publice locale.

Potrivit prevederilor art. 91 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, comisia este alcătuită din reprezentanții instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, iar conform art. 92 alin. (1), aceasta este condusă și convocată de arhitectul-șef, membrii fiind desemnați de conducătorii instituțiilor și organismelor reprezentate.

De asemenea, potrivit art. 92 alin. (2), regulamentul de funcționare al comisiei se elaborează de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

În acest context, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, se impune organizarea Comisiei locale de avizare integrată la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Adoptarea hotărârii urmărește crearea cadrului administrativ necesar desfășurării procedurii de avizare integrată, în vederea analizării documentațiilor de

amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism cu participarea instituțiilor și organismelor prevăzute de lege.

Totodată, prin aprobarea regulamentului se stabilesc atribuțiile Comisiei, modul de organizare și desfășurare a ședințelor, atribuțiile secretariatului tehnic, circuitul documentațiilor și modalitatea de emitere a avizului unic integrat, în concordanță cu prevederile art. 91-93 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Organizarea Comisiei locale de avizare integrată contribuie la simplificarea procedurii de avizare, la reducerea timpilor de analiză a documentațiilor și la consolidarea colaborării instituționale între autoritățile și organismele implicate în procesul de avizare.

În același timp, noul mecanism de avizare integrată instituie o procedură unitară de analiză și comunicare a condițiilor de avizare, prin emiterea unui act de comunicare integrat și a avizului unic integrat, cu respectarea termenelor prevăzute de lege.

Față de cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre privind constituirea și organizarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Focșani și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

ARHITECT ȘEF

George-Daniel Păduraru-Coban

ÎNTOCMIT

Ramona Ivan